



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сімнадцята сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

**Про внесення змін
до договору оренди земельної ділянки**

Розглянувши клопотання громадянина Клименка Володимира Івановича щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки № 04/19-08/16ДО від 19 серпня 2016 року, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області та громадянином Клименко Володимиром Івановичем, в частини заміни сторони у зобов'язанні, відповідно до статей 12, 31, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. За взаємною згодою сторін внести зміни до договору оренди земельної ділянки № 04/19-08/16ДО від 19 серпня 2016 року, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області та громадянином Клименко Володимиром Івановичем, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26.08.2016 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1014765312214 (далі – Договір), шляхом укладення додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункти 2.1., 5.3. та реквізити сторін Договору у наступній редакції: **«Орендодавець: Слобожанська селищна рада**, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар: Фермерське господарство «ПЕРЕМОГА КВІ»** (код ЄДРПОУ 39308175, місцезнаходження юридичної особи: 52020, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Чумаки, вул. Садова, будинок 1), з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:»

«2.1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для ведення фермерського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної територіальної громади»

«5.3. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155 ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів або у фінансовому відділі Слобожанської селищної ради.»

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024
ІВАН: UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
смт Слобожанське/18010600
Казначейство України (ЕАП).
Код платежу 18010600»

ОРЕНДАР:

ФГ «ПЕРЕМОГА КВІ»
код ЄДРПОУ 39308175,
місцезнаходження юридичної особи:
52020, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с. Чумаки,
вул. Садова, будинок 1

3. Зобов'язати фермерське господарство «Перемога КВІ»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.101);

- провести нормативну грошову оцінку земельної ділянки та після затвердження забезпечити внесення відповідних змін до договору оренди землі;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА

смт Слобожанське
30 червня 2022 року
1888-17/VIII